

กู้ร่วมกับใครได้บ้าง? เปิดเงื่อนไขกู้ร่วมที่ควรรู้

นำเสนอเมื่อ : 10 ส.ค. 2568

กู้ร่วมสามารถทำได้กับคนในครอบครัวนามสกุลเดียวกัน พ่อแม่ พี่น้อง คู่สมรส แฟนที่พิสูจน์ความสัมพันธ์ได้ และคู่รัก LGBTQ+ โดยผู้กู้ร่วมต้องมีคุณสมบัติตามเกณฑ์



การขอสินเชื่อบ้านสถาบันการเงินจะต้องพิจารณาความสามารถในการชำระหนี้เป็นพิเศษ การกู้ร่วมจึงกลายเป็นทางออกที่ได้รับความนิยม เพราะช่วยเพิ่มความน่าเชื่อถือและโอกาสในการอนุมัติสินเชื่อให้สูงขึ้น แต่หลายคนยังสงสัยว่าสามารถกู้ร่วมกับใครได้บ้าง? บทความนี้จะพาไปสำรวจ [เงื่อนไขในการกู้ร่วมที่ควรรู้ก่อนขอสินเชื่อ](#) กัน

เปิดลิสต์! กู้ร่วมกับใครได้บ้าง?

โดยทั่วไปสถาบันการเงินจะพิจารณาอนุมัติการกู้ร่วมกับบุคคลที่มีความสัมพันธ์ใกล้ชิดและสามารถพิสูจน์ความเชื่อมโยงกันได้

เพื่อลดความเสี่ยงในการผิดนัดชำระหนี้ในอนาคต
โดยสามารถแบ่งกลุ่มผู้ที่ถูกรวมได้ ดังนี้

1. คนในครอบครัว

การถูกร่วมกับคนในครอบครัวเป็นทางเลือกแรก ๆ
ที่หลายคนนึกถึงและเป็นที่ยอมรับของธนาคารมากที่สุด
เนื่องจากมีความสัมพันธ์ทางสายเลือดที่ชัดเจนตามกฎหมาย
สามารถตรวจสอบได้ง่าย
ทำให้ธนาคารมั่นใจในความผูกพันและลดความเสี่ยงของผู้กู้
ได้เป็นอย่างดี โดยผู้ที่สามารถถูกร่วมกันได้ ได้แก่

- พ่อ แม่ ลูก
โดยลูกต้องบรรลุนิติภาวะและมีรายได้ที่พิสูจน์ได้
หรือพ่อแม่ที่ยังมีรายได้ก็สามารถถูกร่วมเพื่อช่วยให้ลูกเป็น
เจ้าของบ้านได้ง่ายขึ้น
- พี่-น้อง
โดยต้องเป็นพี่น้องร่วมบิดามารดาหรือมีนามสกุลเดียวกัน
เพื่อให้ธนาคารสามารถตรวจสอบความสัมพันธ์ได้อย่างชัดเจน
และต้องมีสถานะทางการเงินที่ผ่านเกณฑ์ทั้งคู่

2. คู่สมรส หรือ คู่รัก

การกู้ซื้อบ้านเพื่อสร้างอนาคตร่วมกัน
สะท้อนถึงความมุ่งมั่นและความรับผิดชอบทางการเงิน

เงินที่มีต่อกัน

ทำให้สถาบันการเงินมองว่าเป็นความสัมพันธ์ที่มั่นคงและน่าเชื่อถือ ซึ่งสามารถแบ่งได้เป็น 2
กรณีหลัก ดังนี้

- คู่สมรสที่จดทะเบียน
เป็นกรณีที่ง่ายที่สุดในการยื่นกู้รวม
เพราะมีทะเบียนสมรสเป็นเอกสารทางกฎหมายที่ยืนยันความสัมพันธ์อย่างชัดเจน
- คู่รักที่ไม่ได้จดทะเบียน (แฟน)
ในปัจจุบันหลายธนาคารมีความยืดหยุ่นมากขึ้นสำหรับคู่รักที่ต้องการสร้างอนาคตรวมกัน
โดยอาจต้องใช้เอกสารอื่น ๆ
เพื่อยืนยันความสัมพันธ์
แต่การอนุมัติอาจจะยากกว่าการมีหลักฐานตามกฎหมาย

3. คู่รัก LGBTQ+



หลายสถาบันการเงินได้เปิดกว้างให้คู่รัก
LGBTQ+ สามารถยื่นกู้รวมได้
โดยจะพิจารณาจากหลักฐานแสดงความสัมพันธ์เห
มือนกับคู่รักทั่วไป
โดยผู้กู้รวมทุกคนจะต้องมีคุณสมบัติพื้นฐานที่สถา
บันการเงินใช้ในการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ ดังนี้

- มีความสามารถในการชำระหนี้
มีรายได้ประจำที่มั่นคงและตรวจสอบที่มาที่ไปได้
- มีประวัติทางการเงินที่ดี
ไม่มีประวัติผิดนัดชำระหนี้
หรือมีหนี้เสียในข้อมูลเครดิตบูโร
- อายุตามเกณฑ์ โดยทั่วไปต้องมีอายุ 20 ปีขึ้นไป

และเมื่อรวมอายุกับระยะเวลาผ่อนชำระแล้วจะต้องไม่เกินเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด

ข้อดีและข้อควรคิดก่อนตัดสินใจ กู้รวม

การกู้รวมอาจช่วยให้มีโอกาสอนุมัติสินเชื่อดีง่ายขึ้นและอาจได้รับวงเงินที่สูงขึ้น เพราะธนาคารจะนำรายได้ของผู้กู้ทุกคนมารวมกันเพื่อคำนวณความสามารถในการผ่อนชำระ อย่างไรก็ตาม

ข้อควรระวังที่สำคัญคือผู้กู้รวมทุกคนต้องรับผิดชอบในการหนี้ร่วมกันตามกฎหมาย ซึ่งหมายความว่าหากคนใดคนหนึ่งไม่สามารถชำระหนี้ได้

อีกคนจะต้องรับผิดชอบในส่วนนั้นแทนทั้งหมด นอกจากนี้ การถอนชื่อออกจากสัญญาเงินกู้ หรือการขายทรัพย์สินนั้นในอนาคต จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้รวมทุกฝ่าย

สรุปบทความ



การเลือกผู้กู้ร่วมเป็นขั้นตอนสำคัญที่ไม่ควรมองข้าม ควรเลือกบุคคลที่คุณไว้วางใจ มีความสัมพันธ์ที่มั่นคง และมีวินัยทางการเงินที่ดี เพื่อให้การเดินทางสู่การเป็นเจ้าของทรัพย์สินชิ้นใหญ่ของคุณเป็นไปอย่างราบรื่นและไร้ปัญหาตามมาในภายหลัง

สำหรับผู้สนใจกู้ซื้อบ้านเราขอแนะนำธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ที่มีสินเชื่อหลากหลายแบบ ตอบโจทย์ความต้องการ

สนใจขอสินเชื่อบ้าน ธอส.
ได้ผ่านช่องทางบริการดังนี้

- ยื่นขอสินเชื่อบ้านด้วยตนเองผ่าน GHB ALL GEN : <https://bit.ly/42bftBa>

- ให้เจ้าหน้าที่ของธนาคารติดต่อกลับเพื่อแนะนำสินเชื่อ
บ้าน : <https://bit.ly/3ZfPKXv>

- แชนแนลสอบถามปรึกษาสินเชื่อบ้าน :
m.me/GHBank

สามารถศึกษาผลิตภัณฑ์เพิ่มเติมได้ที่
www.ghbank.co.th