

"โฉนดที่ดิน" เคลือบ เท่ากับ "ชำรุด"

นำเสนอเมื่อ : 12 ม.ค. 2567

กรมที่ดิน โพสต์เตือน! การเคลือบโฉนดที่ดิน ถือเป็นกรณีชำรุด จะต้องเสียเวลาในการสร้างใบแทนโฉนดที่ดินขึ้นใหม่

เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2567 เฟซบุ๊ก [กรมที่ดิน Fanpage](#) ได้โพสต์ย้ำขอแนะนำ
เกี่ยวกับการเคลือบโฉนดที่ดิน ดังนี้

การเคลือบโฉนดที่ดิน

การเคลือบจะทำให้ไม่สามารถพิมพ์รายการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน เช่น การโอน การจำนอง
ในสารบัญจดทะเบียนด้านหลังโฉนดที่ดินได้ ถือเป็นกรณีชำรุดจะต้องมีการสร้าง ใบแทนโฉนดที่ดิน

ใบแทนโฉนดที่ดินที่ชำรุด

พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถออกใบแทนได้โดยไม่ต้องมีการประกาศ 30 วัน
ด้านหน้าโฉนดที่ดินเหนือครุฑจะมีคำว่าใบแทนกำกับไว้ใบแทนดังกล่าวมีสถานะเทียบเท่าโฉนดที่ดิน เดิมทุกประการ

คำแนะนำ

ไม่ควรนำโฉนดที่ดินไปเคลือบ เนื่องจาก หากมีความประสงค์จะทำนิติกรรมในโฉนดที่ดิน
จะต้องเสียเวลาในการสร้างใบแทนโฉนดที่ดินขึ้นใหม่

ควรรหาซองพลาสติกมาใส่โฉนดที่ดินเพื่อป้องกันความเสียหายจากการชำรุด

กรณีมีข้อสงสัย สามารถสอบถามไปยัง กรมที่ดิน หรือสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ

ทั้งนี้ สามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน
กระทรวงมหาดไทย โทรศัพท์ : 0-21415769 - 72

เคลื่อนโฉนดที่ดิน เท่ากับ ชำระ ?



การเคลื่อนโฉนดที่ดิน

การเคลื่อนจะทำให้ไม่สามารถพิมพ์
รายการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน
เช่น การโอน การจำนอง ในสารบัญจุดทะเบียน
ด้านหลังโฉนดที่ดินได้ ถือเป็นกรณีชำระ
จะต้องมีการสร้างใบแทนโฉนดที่ดิน

ใบแทนโฉนดที่ดินที่ชำระ

พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถออกใบแทนได้
โดยไม่ต้องมีการประกาศ 30 วัน
ด้านหน้าโฉนดที่ดินเหนือครุฑจะมีคำว่า
ใบแทนกำกับไว้
ใบแทนดังกล่าวมีสถานะเทียบเท่า
โฉนดที่ดินเดิมทุกประการ



คำแนะนำ

1. ไม่ควรนำโฉนดที่ดินไปเคลื่อน
เนื่องจากหากมีความประสงค์จะทำนิติกรรม
ในโฉนดที่ดิน จะต้องเสียเวลาในการสร้าง
ใบแทนโฉนดที่ดินขึ้นใหม่
2. ควรหาซองพลาสติกมาใส่โฉนดที่ดิน
เพื่อป้องกันความเสียหายจากการชำระ
3. กรณีมีข้อสงสัย สามารถสอบถามไปยัง
กรมที่ดิน หรือสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ



กรมที่ดิน สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน