

## กู้เงินออมสิน ปิดหนี้ ขรก.ครู วงเงิน 3-5 ล้านบาท ตามเงื่อนไขผู้ค้า- หลักทรัพย์ เช็กละเอียด

นำเสนอเมื่อ : 25 ก.ค. 2565

**ธนาคารออมสิน เปิดสินเชื่อปิดหนี้ข้าราชการครู  
จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 3,000,000-5,000,000 บาท  
ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด เช็กละเอียดที่นี่ครับ**

ธนาคารออมสินเปิดสินเชื่อหน่วยงานภาครัฐ สินเชื่อโครงการสินเชื่อเพื่อพัฒนาชีวิตครู  
เพื่อข้าราชการครู นำไปชำระหนี้ ช่วยพัฒนาคุณภาพชีวิต  
ส่งเสริมสนับสนุนการลงทุนเสริมเพิ่มอาชีพ เพื่อให้ครูปราศจากหนี้สิน  
สามารถอุทิศเวลาให้กับการพัฒนาการเรียนการสอนอย่างเต็มที่

### คุณสมบัติกลุ่ม

- มีสมาชิกเป็นครู ที่หน่วยงานต้นสังกัดตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อำเภอ/จังหวัดเดียวกัน จำนวนตั้งแต่ 50 คนขึ้นไปรวมตัวกัน และมีกิจกรรมร่วมกันอย่างต่อเนื่อง
- มีคณะกรรมการบริหาร
- มีระบบการบริหารจัดการที่ชัดเจน กำหนดเงื่อนไขการเป็นสมาชิก และการพบสภาพการเป็นสมาชิกของกลุ่มใหญ่อย่างชัดเจน
- มีเงินกองทุนสำรองภายในกลุ่มจากการออมรวมกันของสมาชิกมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 เดือน
- มีแนวทาง/มาตรการ/วิธีการ/โครงการ/แผนงานในการแก้ไขปัญหา และพัฒนาคุณภาพชีวิตของสมาชิกในกลุ่มให้ดีขึ้น
- ทั้งนี้ สมาชิกออมเงินสัจจะเข้ากองทุนสำรองของกลุ่มใหญ่ จำนวนเท่ากันทุกเดือน โดยมีการจัดทำทะเบียนคุมการรับฝากของสมาชิก

### คุณสมบัติผู้กู้

- เป็นข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาสังกัดกระทรวงศึกษาธิการ
- เป็นสมาชิกในกลุ่มที่สมัครเป็นสมาชิกโครงการกับธนาคาร
- มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ผู้กู้ต้องไม่เกินกำหนดระยะเวลา ดังนี้
  - ไม่เกิน 65 ปี หรือ
  - เกิน 65 ปี แต่ไม่เกิน 70 ปี กรณีที่ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันและมีทายาทที่มีรายได้แน่นอนเป็นผู้กู้ร่วม
- ต้องผ่านการพิจารณาคัดเลือกจากกระทรวง โดยมีหนังสือผ่านสิทธิจากหน่วยงานต้นสังกัด และเฉพาะครูสังกัดกระทรวงศึกษาธิการต้องแนบหนังสือรับรองจากคณะกรรมการโครงการ
- เป็นผู้ฝากเงินประเภทเพื่อเรียกของธนาคารออมสิน
- ข้าราชการบำนาญสังกัดกระทรวงศึกษาธิการ ต้องเป็นสมาชิกโครงการก่อนการพบความเป็นข้าราชการไม่น้อยกว่า 1 ปี

## วัตถุประสงค์การกู้เงิน

- เพื่อนำไปชำระหนี้สินเดิม ยกเว้นกรณีชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนเงินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและขอใช้สิทธิในการลดหย่อนภาษีดอกเบี้ยเพื่อที่อยู่อาศัยต่อเนื่องจากสถาบันการเงินเดิม
- เพื่อการลงทุนเสริมเพิ่มอาชีพ โดยมีแผนงานโครงการลงทุนและได้รับการรับรองโครงการจากหน่วยงานต้นสังกัดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

## จำนวนเงินให้กู้

- บุคคลคำประกัน ให้กู้ไม่เกิน 3,000,000 บาท
- หลักทรัพย์คำประกัน ให้กู้ไม่เกิน 5,000,000 บาท
- ทั้งนี้ กรณีกู้บุคคลคำประกันร่วมกับหลักทรัพย์คำประกัน ให้กู้ได้ไม่เกิน 5,000,000 บาท

## ระยะเวลาผ่อนชำระ

- บุคคลคำประกัน ผ่อนชำระไม่เกิน 15 ปี (อายุผู้กู้รวมระยะเวลาผ่อนไม่เกิน 65 ปี)
- หลักทรัพย์คำประกัน ผ่อนชำระไม่เกิน 30 ปี (อายุผู้กู้รวมระยะเวลาผ่อนไม่เกิน 65 ปี หรือไม่เกิน 70 ปี กรณีมีทายาทผู้รวม)

## อัตราดอกเบี้ย

- เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

## หลักประกันการกู้เงิน

ประเภทหลักประกัน	กรณีทำประกัน	กรณีไม่ทำประกัน								
บุคคลค้ำประกัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>เป็นครู ที่เป็นสมาชิกในกลุ่มย่อย</li> <li>มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์</li> <li>ไม่เป็นสมาชิกกลุ่มย่อยมากกว่า 1 กลุ่ม</li> <li>สมาชิกในกลุ่มย่อยผู้ค้ำประกันซึ่งกันและกัน ทั้งนี้ จำนวนสมาชิกในกลุ่มย่อยที่เป็นผู้ค้ำประกันต้องมีจำนวนไม่ต่ำกว่า 4 คน และผู้ค้ำประกัน 1 คน ไม่ควรรู้ค้ำประกันเกินจำนวน 9 คน</li> </ul>	<p>ให้มีผู้ค้ำประกันเพิ่ม โดยมีคุณสมบัติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เป็นครู ที่ไม่เป็นสมาชิกในกลุ่มใหญ่เดียวกัน หรือกลุ่มใหญ่อื่น และปัจจุบันไม่เป็นผู้ค้ำประกัน</li> <li>สินเชื่อทุกประเภทของธนาคาร</li> <li>มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และมีความสามารถในการทำนิติกรรมสัญญา</li> <li>ต้องไม่ใช่คู่สมรสของผู้กู้</li> <li>ต้องมีหน่วยงานต้นสังกัดหรือหน่วยจ่ายเงินเดือนเดียวกับผู้กู้</li> <li>จำนวนผู้ค้ำประกัน</li> </ul> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>วงเงินกู้</th> <th>จำนวนผู้ค้ำประกัน</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>กู้ไม่เกิน 1 ล้านบาท</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>กู้เกินกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 2 ล้านบาท</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>กู้เกินกว่า 2 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 3 ล้านบาท</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	วงเงินกู้	จำนวนผู้ค้ำประกัน	กู้ไม่เกิน 1 ล้านบาท	1	กู้เกินกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 2 ล้านบาท	2	กู้เกินกว่า 2 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 3 ล้านบาท	3
วงเงินกู้	จำนวนผู้ค้ำประกัน									
กู้ไม่เกิน 1 ล้านบาท	1									
กู้เกินกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 2 ล้านบาท	2									
กู้เกินกว่า 2 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 3 ล้านบาท	3									
หลักทรัพย์ค้ำประกัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของจำนวนเงินฝากคงเหลือในสมุดฝากเงิน และ/หรือไม่เกินร้อยละ 100 ของมูลค่าสลากออมสินพิเศษ</li> <li>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคาร</li> <li>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมินที่ดินว่างเปล่า</li> <li>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินห้องชุด</li> </ul> <p>ทั้งนี้ กรณีกู้โดยใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ต้องมีบุคคลค้ำประกันร่วมด้วย โดยมีหลักเกณฑ์เช่นเดียวกับกรณีบุคคลค้ำประกัน ไม่ว่าจะผู้กู้จะขออยู่ในส่วนของวงเงินให้กู้กรณีบุคคลค้ำประกันหรือไม่ก็ตาม</p>									

### จำนวนเงินผ่อนชำระ

- ให้กำหนดเงินผ่อนชำระไม่เกินร้อยละ 70 ของเงินเดือนที่ได้รับตามบัญชีเงินเดือน (ไม่รวมเงินได้อื่น)

### เงื่อนไขการชำระเงินกู้

- หน่วยจ่ายเงินเดือนหักเงินเดือน และเงินได้อื่นที่ได้รับจากทางราชการ นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน

### เงินสนับสนุนพิเศษ

- ธนาคารจะจ่ายเงินสนับสนุนพิเศษให้กลุ่มใหญ่ที่มีการบริหารจัดการกลุ่มที่ดี ในอัตราร้อยละ 1.00 ของยอดเงินต้นคงเหลือ เมื่อธนาคารรับชำระครบ 12 งวด และกลุ่มใหญ่ที่มีคุณสมบัติดังนี้
  - สมาชิกออมเงินเข้ากองทุนอย่างสม่ำเสมอ
  - เงินกองทุนเพิ่มขึ้นอย่างสม่ำเสมอ

- สมาชิกทุกรายในกลุ่มใหญ่ชำระหนี้ครบ 12 งวด (ไม่มีหนี้ค้างชำระ)

## เอกสารประกอบการขอกู้ ดังนี้

- เอกสารส่วนบุคคลของผู้กู้ คู่สมรสของผู้กู้ ผู้ค้ำประกันและคู่สมรสของผู้ค้ำประกัน
  - สำเนาบัตรประจำตัว
  - สำเนาทะเบียนบ้าน
  - สำเนาใบสำคัญการสมรส / ใบสำคัญการหย่า / ใบมรณบัตร (ถ้ามี)
  - สำเนาใบสำคัญการจ่ายเงินเดือน
  - ต้นฉบับหลักฐานเกี่ยวกับมูลหนี้ เช่น หนังสือรับรองยอดหนี้คงเหลือจากสหกรณ์ออมทรัพย์ หนังสือรับรองยอดหนี้คงเหลือจากสถาบันการเงิน ฯลฯ
  - โครงการการลงทุนเพื่อประกอบอาชีพเสริมเพิ่มรายได้ (ถ้ามี)
- กรณีใช้ที่ดิน ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
  - สำเนาโฉนดที่ดิน/สำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด
  - แผนผังแสดงที่ตั้งที่ดิน
  - แบบแปลนอาคาร (ถ้ามี)/ภาพถ่ายอาคารทั้ง 4 ด้าน
  - สำเนาสัญญากู้เงิน และสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินอันเป็นมูลหนี้จำนองเดิม
  - หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินจากกรมที่ดิน
- กรณีใช้หลักทรัพย์อื่นค้ำประกัน
  - สำเนาสมุดฝากเงินออมสิน
  - สำเนาสลากออมสินพิเศษ

## ค่าธรรมเนียม

- กรณีผู้ชำระหนี้ทั้งหมดหรือปิดบัญชีได้บัญชีหนึ่ง หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันทำสัญญากู้เงิน ให้คิดค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินต้นคงเหลือตามสัญญากู้เงิน ยกเว้น การปิดบัญชีหรือไถ่ถอนจำนองเพื่อไปใช้บริการสินเชื่ออื่นของธนาคารออมสิน
- ค่าธรรมเนียมอื่นๆ ตามที่ธนาคารกำหนด
- ยกเว้น ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อ

## เงื่อนไขอื่น

- เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ที่มา [ธนาคารออมสิน](#)