

ประโยชน์ 5 ข้อของการรีไฟแนนซ์บ้าน

นำเสนอเมื่อ : 11 ก.ย. 2561

ใครกำลังหาข้อมูลเกี่ยวกับการรีไฟแนนซ์บ้านต้องฟังทางนี้เพราะเรามีข้อมูลดี ๆ มาบอกแต่ก่อนที่เราจะไปอ่านข้อมูลนั้นเราก็ควรที่จะมาทำความรู้จักก่อนว่าการรีไฟแนนซ์คืออะไรเรียกง่าย ๆ การรีไฟแนนซ์ก็คือการขอสินเชื่อก้อนใหม่มาโปะหนี้ก้อนเดิมที่มีอยู่ (ประมาณว่าเอาเงินใหม่มาโปะหนี้เก่าเราก็เป็นหนี้ใหม่แทนแต่เราจะได้ออกเบี้ยที่ลดลงทำให้จ่ายค่างวดเบี้ยน้อยลงจากหนี้เดิม)



การรีไฟแนนซ์ที่ถูกต้องสิ่งที่จะต้องมียกก็คือเงินกู้ที่จะได้มาต้องก่อให้เกิดประโยชน์ต่อตัวผู้กู้มากที่สุดเพื่อที่จะทำให้การรีไฟแนนซ์มาแล้วหนี้สินจะสามารถลดลงจากหนี้เดิมนั่นเองถ้าคุณกำลังมีคำถามว่ารีไฟแนนซ์บ้านดียังไง? ลองไปดูกันเลยว่า การรีไฟแนนซ์บ้านจะให้ประโยชน์อะไรกับเราได้บ้าง...

1. มีระยะเวลาในการผ่อนบ้านนานขึ้น

เพราะเมื่อเรารีไฟแนนซ์บ้านแล้วเราจะได้ระยะเวลาในการผ่อนชำระให้นานขึ้นกว่าเดิม เช่น จากเดิมผ่อนบ้านในระยะเวลา 30 ปี ผ่อนถึงปีที่ 10 แล้วเราเอาไปรีไฟแนนซ์เราอาจจะได้ระยะเวลาในการผ่อนบ้านนานขึ้นและอัตราดอกเบี้ยลดลงทำให้เรามีเวลาในการหาเงินเพื่อมาโปะค่างวดให้หมดเร็วขึ้นได้

2. ดอกเบี้ยลดลงมีเงินเหลือไปใช้ในส่วนตัวจำเป็น

หนึ่งในข้อดีของการรีไฟแนนซ์บ้านก็คือการที่ได้อัตราดอกเบี้ยที่ต่ำลงกว่าเดิม เพราะเมื่อได้อัตราดอกเบี้ยต่ำก็จะทำให้เงินที่จะนำมาจ่ายเพื่อผ่อนชำระต่อเดือนลดลงเมื่อยอดผ่อนชำระรายเดือนลดลงแล้วเงินส่วนที่เหลือจากการจ่ายค่างวดที่น้อยลงนั้นก็ยังสามารถนำไปใช้ในส่วนตัวจำเป็นก่อนได้หรือจะนำเงินที่เหลือนั้นไปสร้างประโยชน์ให้กับคุณเพิ่ม

ขึ้นไปได้เช่นกัน

3. ลดภาระหนี้ที่ต้องจ่ายหนี้ในแต่ละเดือน

การรีไฟแนนซ์บ้านจะช่วยให้ภาระหนี้ที่เราต้องจ่ายในแต่ละเดือนลดลงเช่นเราต้องจ่ายค่างวดบ้านพร้อมดอกเบี้ยเดือนละ 20,000บาทแต่หลังจากรีไฟแนนซ์บ้านแล้วเราอาจจะจ่ายค่างวดบ้านพร้อมดอกเบี้ยเหลือแค่เดือนละ 15,000บาทก็เป็นได้ ทำให้ภาระค่าใช้จ่ายในแต่ละเดือนของเราลดลงและเราก็สามารถนำเงินส่วนนั้นไปใช้จ่ายในส่วนที่จำเป็นจริงๆได้อีกด้วย

4. สามารถขอเพิ่มวงเงินกู้ได้

ถ้าหากคุณต้องการที่ซ่อมแซมบ้านหรือตกแต่งบ้านเพิ่มเติมแต่ยังผ่อนบ้านไม่หมดการรีไฟแนนซ์บ้านก็จะเป็นอีกหนึ่งทางเลือกที่จะช่วยให้คุณนำเงินในอนาคตมาใช้ในการซ่อมแซมหรือตกแต่งบ้านได้เช่นกันด้วยการขอเพิ่มวงเงินกู้ในการรีไฟแนนซ์บ้านแล้วเราก็จะได้เงินที่เราขอเพิ่มวงเงินกู้มาใช้ในการซ่อมแซมหรือตกแต่งเพิ่มเติมได้หลังจากวงเงินใหม่ได้รับการอนุมัติทำให้คุณไม่ต้องนำเงินในปัจจุบันมาใช้ก่อน

5. สร้างเครดิตที่ดีในการผ่อนชำระกับสถาบันทางการเงิน

ในการรีไฟแนนซ์บ้านการชำระหนี้ตามกำหนดเวลาทุกครั้งและค่างวดในแต่ละเดือนถูกลงจะทำให้ธนาคารมองว่าเรามีรายได้สูงกว่าภาระหนี้ก็จะทำให้เครดิตของเราดีขึ้นและทำให้การขอกู้ในครั้งถัดๆไปกับสถาบันการเงินเป็นเรื่องง่าย เพราะมีเครดิตที่น่าเชื่อถือที่สุดท้ายแล้วการรีไฟแนนซ์บ้านเองก็เป็นส่วนในการสร้างเครดิตที่ดีแก่ผู้กู้ในการผ่อนชำระกับสถาบันทางการเงินในครั้งต่อไปบางครั้งอาจจะเป็นเรื่องง่ายที่จะขอกู้เงินเพื่อไปทำประโยชน์อื่นๆตามที่คุณต้องการ

จะเห็นได้ว่าการรีไฟแนนซ์บ้านจะช่วยลดค่าใช้จ่ายและมีอัตราดอกเบี้ยที่ลดลงระยะเวลาในการผ่อนนานขึ้นอีกด้วยถ้าหากใครอยากทราบรายละเอียดและขั้นตอนต่างๆที่จะต้องใช้ในการรีไฟแนนซ์เพิ่มเติมก็สามารถอ่านเรื่อง [รีไฟแนนซ์บ้าน](#) ได้เลย