

## ธอส.ปล่อยกู้สินเชื่อบ้านเพื่อคนชราเกือบ 3 หมื่นล้านบาท

นำเสนอเมื่อ : 9 ส.ค. 2559

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ธอส.จัดทำสินเชื่อบ้านสำหรับผู้สูงอายุรวม 3 โครงการวงเงินรวม 2 หมื่น 8 พัน 5 ร้อยล้านบาท ประกอบด้วย

1. โครงการบ้าน ธอส.สำหรับผู้สูงอายุวงเงิน 7 พันล้านบาท ส่วนนี้เป็นโครงการที่ธนาคารทำเอง แยกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนแรกคือสินเชื่อสำหรับผู้ขายย่อย วงเงิน 3 พันล้านบาท ใหญ่สำหรับผู้ที่มีอายุ 50 ปีขึ้นไป ผ่อนชำระไม่เกินอายุ 70 ปี โดยสามารถถูกรวมกับคุณสมบัติทะเบียน บัตร หรือหลานได้ ปีที่ 1 - 4 คิดดอกเบี้ย MRR - 3.25% ต่อปีหรือประมาณ 3.5% ต่อปี ส่วนปีที่ 5 จนถึงหมดอายุสัญญา สำหรับ ลูกคาสวัสดิการ คิดดอกเบี้ย MRR - 1% ต่อปี ส่วนลูกค้ารายย่อย คิดดอกเบี้ย MRR - 0.5% ต่อปี

2. สินเชื่อเพื่อพัฒนาโครงการ วงเงิน 4 พันล้านบาท ปีที่ 1-2 คิดดอกเบี้ยคงที่ 4% ต่อปี ปีที่ 3-5 คิดดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่า MLR - 1% ต่อปี เพื่อให้ผู้ประกอบการทำโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั้งบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ และห้องชุดไม่น้อยกว่า 40% ของโครงการ ขณะนี้มีบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) สนใจเข้าร่วมโครงการแล้ว

โครงการที่ 2 ธนาคารจะปล่อยสินเชื่อโครงการ หรือโปรเจกต์ไฟแนนซ์ ร่วมกับกระทรวงพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ หรือ พม. วงเงิน 1 พัน 5 ร้อยล้านบาท

และโครงการที่ 3 รัฐบาลกำลังมีนโยบายดูแลสังคมผู้สูงอายุ ซึ่ง ธอส.จะเข้าไปร่วมปล่อยกู้ให้กับผู้สูงอายุ กำหนดวงเงินไว้ 2 หมื่นล้านบาท

ขอบคุณที่มาและรับชมคลิปข่าวนี้ได้จาก [มติชน สมาร์ทบิซ วันที่ 9 ส.ค.2559](#)