

ให้กู้แล้ว8พันล.ซื้อบ้านประชารัฐ

นำเสนอเมื่อ : 2 ส.ค. 2559

คลังพอใจยอดปล่อยกู้บ้านประชารัฐผ่าน ธอส.-ออมสิน อนุมัติแล้ว กว่า 8,000 ล้านบาท ยันไม่ปรับเงื่อนไขเพิ่ม

นายวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ รมช.คลัง กล่าวถึงโครงการปล่อยสินเชื่อบ้านประชารัฐว่า
ล่าสุดยอดปล่อยกู้ผ่านธนาคารออมสินและธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) รวมทั้งสองธนาคารอยู่ที่ราว 8,000
ล้านบาท จากเป้าหมายปล่อยกู้ทั้งโครงการที่ 4 หมื่นล้านบาท แยกเป็นธนาคารละ 2 หมื่นล้านบาท
มีระยะเวลาดำเนินโครงการ 2 ปี โดยที่อยู่อาศัยภายใต้โครงการบ้านประชารัฐจะครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ
แต่จะต้องมีราคาไม่เกิน 1.5 ล้านบาท

ทั้งนี้ กระทรวงการคลังยืนยันว่าจะยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้กู้
เพราะถือว่ายอดปล่อยกู้และอนุมัติสินเชื่อยังอยู่ในกรอบที่ตั้งไว้ปีละ 1 หมื่นล้านบาท โครงการ 2 ปี มีวงเงิน 2
หมื่นล้านบาท

สำหรับโครงการบ้านประชารัฐจะให้กู้เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคารห้องชุดกับโครงการที่เข้าร่วมโครงการบ้านประชารัฐ
รวมทั้งเพื่อปลูกสร้างอาคารหรือต่อเติม หรือซ่อมแซมอาคารในที่ดินของตนเอง
และให้รวมถึงทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดของกรมบังคับคดี และทรัพย์สินรอการขายของธนาคารออมสิน
และบริษัทบริหารสินทรัพย์ ดอกเบี้ยคิดอัตราเดียวกันทั้งสองธนาคาร คือ 6 ปีแรก จากระยะเวลาไม่เกิน 30 ปี
แบ่งเป็น 2 กรณี คือ กุไม่เกิน 7 แสนบาท และกู้เพื่อซ่อมแซม ต่อเติม ไม่เกิน 5 แสนบาท ดอกเบี้ยปีแรก 0% ปีที่
2-3 อัตรา 2% ปีที่ 4-6 อัตรา 5% ปีที่ 7 เป็นต้นไป คิดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว คือ ธอส. เอ็มอาร์อาร์ ลบ 0.75%
ธนาคารออมสินคิดอัตราเอ็มอาร์อาร์ ลบ 1.475% สำหรับผู้กู้เกิน 7 แสนบาท แต่ไม่เกิน 1.5 ล้านบาท
คิดดอกเบี้ยปีที่ 1-3 ที่ 3% ปีที่ 4-6 อัตรา 5% หลังจากนั้นจะคิดอัตราดอกเบี้ยตามที่ธนาคารแต่ละแห่งกำหนด

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธอส. กล่าวว่า ธนาคารมียอดอนุมัติ
สินเชื่อในโครงการบ้านประชารัฐแล้วกว่า 5,000 ล้านบาท โดยวงเงินส่วนที่เหลืออีกกว่า 1.5 หมื่นล้านบาท
คาดว่าจะทยอยอนุมัติไปจนถึงปี 2560 โดยผู้กูรายย่อยที่สนใจยังสามารถยื่นคำขอเงินในโครงการต่อไปได้
จนกว่าธนาคารจะอนุมัติได้ครบวงเงินตามโครงการ

นายวิสุทธิ์ กล่าวต่อว่า สำหรับผลการคัดเลือกผู้ยื่นขอของประมวลโครงการบ้านประชารัฐในพื้นที่นำร่อง 6
โครงการนั้น คาดว่าจะได้ข้อสรุปในวันที่ 2 ส.ค.นี้
โดยกรมธนารักษ์จะแถลงข่าวถึงรายชื่อเอกชนที่ชนะการประมูลในที่ราชพัสดุทั้ง 6 แปลง โดยแปลงที่ จ.เชียงราย
มีผู้ยื่นเอกสารเข้ามาแล้ว แต่โครงการยังไม่เรียบร้อย ประกอบกับทำเลอยู่ในพื้นที่ห่างไกล

ขอบคุณที่มาข่าวจาก [โพสต์ทูเดย์ 02 สิงหาคม 2559 เวลา 08:36 น.](#)