

บื้ออมสินปล่อยกู้ธอส.5หมื่นล.ทำบ้านคนจน

นำเสนอเมื่อ : 27 ม.ค. 2559

คลังกดตันออมสินปล่อยกู้ ธอส.เดินหน้าบ้านประชารัฐ 5หมื่นลานบาท

แหล่งข่าวจากกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์ รมว.คลัง ได้ให้นโยบายกระทรวงไปหาหรือให้ธนาคารออมสินปล่อยกู้ดอกเบียต่ำให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) วงเงิน 5หมื่นลานบาท เพื่อนำไป ปล่อยกู้ให้กับผู้มีรายได้นอยซื้อที่อยู่อาศัยราคาถูก ซึ่งจะเปิดตัวโครงการประมาณเดือนมี.ค.นี้

แหล่งข่าวเปิดเผยว่า สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) เห็นว่าธนาคารออมสินควรปล่อยกู้ให้กับ ธอส. ในอัตราดอกเบีย 2% เทากับต้นทุนการเงินของธนาคารออมสิน ทำให้การปล่อยกู้ของธนาคารออมสินไม่ต้องขอชดเชยเงินจากงบประมาณ แต่ทางธนาคารออมสินจะคิดอัตราดอกเบีย 2.9% ซึ่งกระทรวงการคลังเห็นว่าเป็นอัตราที่สูงเกินไป เพราะจะทำให้ธอส.ไปปล่อยกู้ให้กับผู้บานใน อัตราสูง ทำให้ผู้มีปัญหาผอนชำระได้

อย่างไรก็ตาม นายชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กล่าวว่า ยังไม่ได้หารือเป็นทางการกับกระทรวงการคลัง หรือ ธอส.อย่างเป็นทางการ แต่การคิดอัตราดอกเบีย 2.9% เป็นระดับเดียวกับที่ธนาคารออมสินปล่อยกู้อัตราดอกเบียต่ำให้กับธนาคารพาณิชย์เพื่อไปปล่อยกู้ให้กับผู้ประกอบการเอสเอ็มอีวงเงิน 1.5 แสนลานบาท

"ยังไม่ได้มีการดอรองเรื่องเงินกู้ 5 หมื่นลานบาท ให้ ธอส.ไปปล่อยกู้บ้านประชารัฐอย่างเป็นทางการ เรื่องวงเงินไม่มีปัญหา แต่อัตราดอกเบียยังมีไม่มีขอรूप" นายชาติชาย กล่าว

ด้าน นายสุรชัย ดนัยตั้งตระกูล ประธานกรรมการ ธอส. กล่าวว่า ได้หารือกับ นายกุลิศ สมบัติศิริ อธิบดีกรมศุลกากร ประธานธนาคารออมสิน ให้ช่วยพิจารณาปล่อยกู้ให้กับ ธอส. ในอัตราดอกเบีย 2% เพื่อจะได้มาปล่อยกู้โครงการบ้านประชารัฐในอัตราดอกเบียคงที่ 3% เป็นเวลา 30 ปี ในการซื้อบ้านราคาประมาณไม่เกิน 6 แสนบาท เพื่อจะไปผอนชำระเดือนละ 3,000 บาท ซึ่งจะนำเสนอกรรมการธนาคารต่อไป

นายสุรชัย กล่าวว่า จากการหารือกับผู้บริหารของ ธอส. ยืนยันว่าหากได้เงินกู้จากธนาคารออมสิน 2% ธนาคารสามารถปล่อยกู้อัตราดอกเบีย 3% โดยที่ธนาคารไม่ต้องขอชดเชยจากรัฐบาล ส่วนธนาคารออมสินจะขอชดเชยจากรัฐบาลหรือไม่ เป็นเรื่องที่ธนาคารออมสินต้องเจรจากับคลังเอง