

ราคาประเมินที่ดินใหม่ปรับขึ้นยกแผงทั่วประเทศ."สีลม"ทุบสถิติวาละ 1 ล้าน -มุกดาหารถูกสุด 25บ./วา

นำเสนอเมื่อ : 3 ธ.ค. 2558

เปิดราคาประเมินที่ดินใหม่ ทั่วประเทศปรับขึ้น 25% รถไฟฟ้าบีทีเอสที่ดินในเมืองพุ่ง 75% ถนนสีลมทุบสถิติแพงสุดวาละ 1 ล้าน ตามมาติด ๆ เฟลิจิต-ราชดำริ 9 แสน/ตร.ว. และสาทร-วิฑู 7.5 แสน/ตร.ว. ส่วนบางขุนเทียนยื่นแชมป์ราคาต่ำสุดวาละ 500 บาท ต่างจังหวัด "สงขลา" พุ่งวาละ 4 แสน ส่วน "น่าน" ตีตแรงทะลू 100% มุกดาหารถูกสุดในประเทศวาละ 25 บาท

นายเอกวัฒน์ มานะแก้ว รองอธิบดีกรมธนารักษ์ เปิดเผย "ประชาชาติธุรกิจ" ว่า ขณะนี้กรมอยู่ระหว่างทำบัญชีราคาประเมินที่ดินรอบใหม่ปี 2559-2562 โดยคืบหน้าแล้วกว่า 80% เหลือในส่วนในพื้นที่ภูมิภาคจะต้องผ่านการพิจารณาคณะกรรมการที่ดิน มีผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธาน คาดว่าจะเสร็จทั้งหมดเดือนธันวาคมนี้ และจะเริ่มประกาศใช้วันที่ 1 มกราคม 2559



ทั้งประเทศเพิ่ม 25%

"ราคาประเมินที่ดินใหม่ โดยภาพรวมทั่วประเทศเทียบกับรอบบัญชีปัจจุบัน ปรับขึ้นโดยเฉลี่ย 25% พื้นที่เพิ่มขึ้นรวดเร็ว เป็นเขตเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดเป็นพื้นที่เกษตรกรรมและเริ่มมีการลงทุนโรงแรม รีสอร์ทรองรับแหล่งท่องเที่ยวจะปรับตัวเพิ่มขึ้น ชัดเจน คือ จ.น่าน ปรับขึ้น 111% ส่วนพื้นที่แนวรถไฟฟ้าเพิ่มขึ้นปกติอยู่แล้ว โดยรวมเฉลี่ยอยู่ที่ 75% สายสีม่วง 35% สายสีแดง 25%"

สีลมแชมป์วาละ 1 ล้าน

โดยพื้นที่กรุงเทพฯ เพิ่มขึ้นโดยเฉลี่ย 15.78% สูงสุดเขตพระโขนง บางนา คลองเตย วัฒนา 33.54% รองลงมาเขตจตุจักร 29.75% เขตบางกะปิ วังทองหลาง 27.73% เขตลาดพร้าว 25.60% เขตลาดกระบัง 22.63% เขตประเวศ สวนหลวง 21.93% เขตมีนบุรี คลองสามวา 21.43% เขตบางเขน สายไหม 19.85% เขตบึงกุ่ม คันนายาว สะพานสูง 19.21%

เขตบางขุนเทียน บางบอน จอมทอง 10.83% เขตธนบุรี บางกอกใหญ่ คลองสาน ราษฎร์บูรณะ ทุ่งครุ 7.35% เขตบางกอกน้อย บางพลัด ดลิ่งชัน ทวีวัฒนา 6.87% เขตหนองจอก 6.19% เขตพระนคร ดุสิต ป้อมปราบศัตรูพ่าย ปทุมวัน บางซื่อ บางรัก สัมพันธวงศ์ บางคอแหลม สาทร ยานนาวา 5.01% เขตหนองแขม 4.76% เขตดอนเมือง หลักสี่ 4.52% และเขตห้วยขวาง พญาไท ดินแดง ราชเทวี 1.04%

สำหรับถนนมีราคาประเมินที่ดินสูงสุดอยู่ที่ ถ.สีลม 1 ล้านบาท/ตร.ว. เฟลิจิต-ราชดำริ 9 แสนบาท/ตร.ว. สาทร-วิฑู 7.5 แสนบาท/ตร.ว. เยาวราช 7 แสนบาท/ตร.ว. สุขุมวิท 6.5 แสนบาท/ตร.ว. นราธิวาสราชนครินทร์ 6 แสนบาท/ตร.ว. อโศก-มนตรี 5.5 แสนบาท/ตร.ว. เจริญกรุง 5 แสนบาท/ตร.ว. กรุงธนบุรี 4.5 แสนบาท/ตร.ว.

ทองหล่อ 4.2 แสนบาท/ตร.ว. และรัชดาภิเษก 4 แสนบาท/ตร.ว. ส่วนราคาต่ำสุดอยู่ที่บางขุนเทียน 500 บาท/ตร.ว. เขตหนองจอก ถ.เลียบบคลองลำเจ็ดยี่ 1,300 บาท/ตร.ว. ถ.วิบูลยสาธุกิจ 3,700 บาท/ตร.ว. และ ถ.นิลhemนิยม 3,200 บาท/ตร.ว.

พื้นที่ปริมาตร จ.นนทบุรี เพิ่ม 9.25% สูงสุด 1.7 แสนบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 1 พันบาท/ตร.ว. ปทุมธานี 10.83% สูงสุด 1 แสนบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 600 บาท/ตร.ว. สมุทรปราการ 15.09% สูงสุด 1.6 แสนบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 500 บาท/ตร.ว. นครปฐม 8.39% สูงสุด 8 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 175 บาท/ตร.ว. และสมุทรสาคร 50% สูงสุด 6.4 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 400 บาท/ตร.ว.

พิษณุโลก-น่านทะเล 50-100%

พื้นที่เศรษฐกิจภูมิภาค ภาคกลางปรับขึ้นมากที่สุดที่ จ.พิษณุโลก 51.19% สูงสุด 8 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 30 บาท/ตร.ว. รองลงมาสระบุรี 35.90% สูงสุด 7.5 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 100 บาท/ตร.ว., สุโขทัย 27.54% สูงสุด 6.4 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 50 บาท/ตร.ว. นครสวรรค์ 21% สูงสุด 1.05 แสนบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 40 บาท/ตร.ว. นครนายก 15.26% สูงสุด 7.35 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 175 บาท/ตร.ว. สิงห์บุรี 6.18% สูงสุด 7.5 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 100 บาท/ตร.ว. และสุพรรณบุรี 4.32% สูงสุด 7 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 75 บาท/ตร.ว.

"ภาคเหนือ" จ.น่าน ปรับขึ้นมากที่สุด 111% สูงสุด 8.5 หมื่นล้าน/ตร.ว. ต่ำสุด 25 บาท/ตร.ว. แม่ฮ่องสอน 60.92% สูงสุด 5.2 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 40 บาท/ตร.ว. พะเยา 60.20% สูงสุด 5.8 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 50 บาท/ตร.ว. แพร่ 39.80% สูงสุด 4.25 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 50 บาท/ตร.ว. เชียงราย 27.33% สูงสุด 9.2 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 125 บาท/ตร.ว. อุตรดิตถ์ 24.73% สูงสุด 6 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 50 บาท/ตร.ว.

ลำพูน 10% สูงสุด 1 แสนบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 75 บาท/ตร.ว. เชียงใหม่ 8.71% สูงสุด 2.5 แสนบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 75 บาท/ตร.ว. และลำปาง 6.97% สูงสุด 5.95 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 100 บาท/ตร.ว.

ขอนแก่นแพงสุดในอีสาน

"ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ" จ.เลยเพิ่มมากที่สุด 82.86% สูงสุด 5.5 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 50 บาท/ตร.ว. รอยเอ็ด 46.09% สูงสุด 8 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 75 บาท/ตร.ว. มุกดาหาร 38.12% สูงสุด 2.4 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 25 บาท/ตร.ว. หนองคาย 37.71% สูงสุด 4.5 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 100 บาท/ตร.ว. ขอนแก่น 28.53% สูงสุด 2 แสนบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 50 บาท/ตร.ว. กาฬสินธุ์ 24.26% สูงสุด 3.35 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 50 บาท/ตร.ว. ยโสธร 17.01% สูงสุด 4 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 50 บาท/ตร.ว. อุตรดิตถ์ 14.81% สูงสุด 1.8 แสนบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 50 บาท/ตร.ว. นครราชสีมา 7.73% สูงสุด 1.3 แสนบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 40 บาท/ตร.ว. และอุบลราชธานี 5.41% สูงสุด 1.1 แสนบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 50 บาท/ตร.ว.

"ภาคตะวันออก" เพิ่มขึ้นมากที่สุด จ.ปราจีนบุรี 48% สูงสุด 4.5 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 75 บาท/ตร.ว. ชลบุรี 35% สูงสุด 2.2 แสนบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 150 บาท/ตร.ว. สระแก้ว 24.10% สูงสุด 2.5 แสนบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 50 บาท/ตร.ว. จันทบุรี 21.56% สูงสุด 9 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 75 บาท/ตร.ว. ฉะเชิงเทรา 15.09% สูงสุด 4.5 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 75 บาท/ตร.ว. ระยอง 11.90% สูงสุด 8.5 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 100 บาท/ตร.ว. และตราดยังไม่เปลี่ยนแปลง สูงสุดอยู่ที่ 7.1 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 75 บาท/ตร.ว.

สงขลา 4 แสน/วา

"ภาคใต้" เพิ่มขึ้นมากที่สุด จ.นครศรีธรรมราช 37.34% สูงสุด 2 แสนบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 60 บาท/ตร.ว. สงขลา 35% สูงสุด 4 แสนบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 75 บาท/ตร.ว. ชุมพร 34.78% สูงสุด 8.75 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 80 บาท/ตร.ว. พัทลุง 30.78% สูงสุด 1.5 แสนบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 75 บาท/ตร.ว. พังงา 18.67% สูงสุด 5 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 75 บาท/ตร.ว. ยะลา 15.07% สูงสุด 1.7 แสนบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 40 บาท/ตร.ว.

กระบี่ 15.2% สูงสุด 7.2 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 140 บาท/ตร.ว. สตูล 15% สูงสุด 9.6 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 75 บาท/ตร.ว. ระนอง 12.43% สูงสุด 8.1 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 50 บาท/ตร.ว. ภูเก็ต 11.12% สูงสุด 2 แสนบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 970 บาท/ตร.ว. สุราษฎร์ธานี 5.67% สูงสุด 1.5 แสนบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 100 บาท/ตร.ว. ตรัง

4.76% สูงสุด 1.5 แส่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 100 บาท/ตร.ว. และนราธิวาส 1.82% สูงสุด 8.5 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 50 บาท/ตร.ว.

เพชรบุรีขยับกว่า 80%

"ภาคตะวันตก" เพิ่มขึ้นมากที่สุด จ.เพชรบุรี 81.75% สูงสุด 1 แส่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 50 บาท/ตร.ว. ตาก 42.65% สูงสุด 6.3 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 40 บาท/ตร.ว. ราชบุรี 33.10% สูงสุด 1.5 แส่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 50 บาท/ตร.ว. ประจวบคีรีขันธ์ 30.34% สูงสุด 1.5 แส่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 50 บาท/ตร.ว. และกาญจนบุรี 29.64% สูงสุด 6 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 50 บาท/ตร.ว.

สำรวจเขตเศรษฐกิจพิเศษ "ตาก" ขยับแรง "ตราด" หนึ่งสัปดาห์

สำหรับพื้นที่ 6 เขตเศรษฐกิจพิเศษ จ.ตากเพิ่มมากที่สุด 42.65% ที่ อ.แม่สอด ถ.อิทรคีรี 95.07% สูงสุด 6.3 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 75 บาท/ตร.ว. อ.พบพระ ถ.ชอโอ-วาเลย์ เพิ่ม 6.66% สูงสุด 2 พันบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 100 บาท/ตร.ว. และ อ.แม่ระมาด ถ.โสภิตบรรณลักษณ์ 44.656% สูงสุด 4 พันบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 70 บาท/ตร.ว.

จ.มุกดาหาร 38.12% มากที่สุด อ.หว้านใหญ่ 62.50% สูงสุด 650 บาท/ตร.ว. ต่ำสุด 50 บาท/ตร.ว. อ.เมือง ถ.วิวิธสุการกับ ถ.พิทักษ์พนมเขต 20% สูงสุด 2.4 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 25 บาท/ตร.ว. และ อ.ดอนตาล 20% สูงสุด 1.2 พันบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 60 บาท/ตร.ว.

จ.หนองคาย 37.17% มากที่สุด อ.สระใคร ถ.หนองคาย-อุดรธานี 31.31% สูงสุด 2.1 พันบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 100 บาท/ตร.ว. จ.สงขลา 35% ที่ อ.สะเดา 20% สูงสุด 3 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 125 บาท/ตร.ว. จ.สระแก้ว 24.10% มากที่สุด อ.อรัญประเทศ ตลาดโรงเกลือ 62.14% สูงสุด 2 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 50 บาท/ตร.ว. และ อ.วัฒนานคร ถ.สุวรรณศรและตลาดเทศบาล 17.62% สูงสุด 1.5 หมื่นบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 50 บาท/ตร.ว.

และ จ.ตราดเพิ่มมากที่สุด อ.คลองใหญ่ ถ.มุงคีรี 24.88% สูงสุด 7 พันบาท/ตร.ว. ต่ำสุด 100 บาท/ตร.ว.

ที่มา [ประชาชาติธุรกิจ](#) วันที่ 1 ธันวาคม 2558