

## รัฐเคาะบานคนจนเดือนธ.ค.

นำเสนอเมื่อ : 16 พ.ย. 2558

นายเลอศักดิ์ จุลเทศ รองประธานกรรมการบริหารและกรรมการผู้อำนวยการ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท เปิดเผยว่า บริษัทให้ความสนใจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย แต่รูปแบบเดิมที่รัฐบาลเสนอในเบื้องต้นที่ลงทุนในรูปแบบลักษณะของการตั้งโซเซียล เอ็นเตอร์ไพรส์ นั้น เห็นว่าไม่น่าสนใจ แต่หากให้ออกชนพัฒนาโครงการ โดยให้สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน หรือบีโอไอ เข้ามารับสนับสนุนจะดีกว่า โดยบีโอไอจะต้องเข้ามาศึกษาเกณฑ์การผ่อนปรนทางด้านภาษี หรือค่าธรรมเนียมเพิ่มเติม คาดว่าในช่วงต้นเดือน ธ.ค.นี้ รัฐบาลจะมีการประชุม จะได้อความชัดเจนมากขึ้น

ทั้งนี้ ที่ผ่านมามีบริษัทเคยพัฒนาโครงการบ้านบีโอไอมาก่อน แต่ปัจจุบันต้นทุนค่าก่อสร้างและค่าที่ดินปรับตัวสูงขึ้น จึงไม่สามารถพัฒนาโครงการบ้านบีโอไอได้เหมือนในอดีตที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม หากจะพัฒนาขึ้นมาจริง สิ่งสำคัญจะต้องให้ความสำคัญกับการดูแลหลังการขายให้ดี เนื่องจากเป็นการอยู่อาศัยร่วมกันของคนจำนวนมาก

นายจรัญ เกษร กรรมการผู้จัดการ บริษัท พรสันติ ในเครือ แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ กล่าวว่า ที่ผ่านมามีบริษัทถูกเชิญให้เขารวมเป็นคณะทำงานศึกษาโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย หลังจากเห็นรูปแบบการพัฒนาโครงการของบริษัท อย่างลุมพินี ทาวน์ชิป รังสิต คลอง 1 ที่มีราคาขาย 6 แสนบาท/ยูนิตขึ้นไป ประสบความสำเร็จ เนื่องจากลุมพินี ทาวน์ชิป บริษัทได้มีการแนะนำลูกค้าที่มีแนวโน้มจะถูกปฏิเสธสินเชื่อ ให้สามารถขอสินเชื่อซื้อบ้านได้

“เวลานี้ต้องรอความชัดเจนจากรัฐบาลถึงแนวคิดที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย เพราะมีแนวคิดการพัฒนาหลายรูปแบบ ทั้งในรูปแบบโซเซียล เอ็นเตอร์ไพรส์ หรือการให้เกณฑ์การส่งเสริมลงทุนของบีโอไอ ซึ่งผู้ประกอบการใหญ่มีความพร้อม แต่ต้องรอความชัดเจนจากรัฐบาล” นายจรัญ กล่าว

ที่มา [โพสต์ทูเดย์](#) วันที่ 16 พฤศจิกายน 2558