

?มหานคร? อาคารสุดฮิปที่จะสูงที่สุดในเมืองฟ้าอมร

นำเสนอเมื่อ : 29 ก.ย. 2552

กรุณาลีกฟังเพลงประกอบด้วยนะครับ

[“มหานคร” อาคารสุดฮิปที่จะสูงที่สุดในเมืองฟ้าอมร](#)

ที่จริงโครงการนี้ลูกค้าจับกันทำเจียบๆมาเกือบปีแล้ว

แต่เพิ่งประกาศและมีรูปร่างหน้าตาให้เห็นอย่างเป็นทางการเมื่ออาทิตย์ที่แล้วนี่เอง

ก่อนอื่น ทบทวนความรู้วิชาสังคมหน่อยซิเด็กๆ

ตึกที่สูงที่สุดในประเทศไทยตอนนี้คือ [ตึกใบหยก 2](#)

แต่อีก 3 ปี

จะมีตึกที่ทำลายสถิติใบหยกแล้วครับ


ตึกนี้ชื่อ

มหานคร [MAHA NAKHON]



© OMA/Ole Scheeren 2009

มหานครเป็นโครงการแบบที่เรียกว่า Mix-used (แปลว่าตึกหนึ่งใช้งานได้หลายอย่าง)

สูง 310 เมตร 77 ชั้น 

ประกอบด้วยส่วนที่เป็นพลาซ่าเรียกว่ามหานครแสดควร์

เป็นพวกร้านค้าภัตตาคารหรูเชื่อมต่อกับเมืองอยู่บริเวณโพเดียมด้านล่าง

ถัดมากลางๆเป็นคอนโด (บริหารโดย Ritz-Carlton ราคาขายออกมาแล้ว ตร.ม.ละ 250,000 บาทละ)
ด้านบนสุดเป็น โรงแรม Boutigue และสุดท้ายภัตตาคารบนดาดฟ้า sky bar นั้นเอง

© OMA/Ole Scheeren 2009 พลาซาด้านล่าง



© OMA/Ole Scheeren 2009 มองจากด้านบน

สำหรับห้องพักมีการใช้ระบบหน้าต่างแบบ cassette ที่สามารถดันช่องหน้าต่างด้านบน
ขึ้นไปเก็บแนบกับฝ้าเพดาน ทำให้สเปซภายในกลายเป็นเหมือนระเบียง
ที่เชื่อมต่อกับภายนอกทันที

(ตรงนี้ส่วนตัวแอบกลัวเรื่องแรงลมเหมือนกัน ยิ่งสูงลมยิ่งแรงนะฮ้า - -;)



© OMA/Ole Scheeren 2009 หน้าต่าง

โครงการนี้ออกแบบโดยออฟฟิศออกแบบระดับโลกจากเนเธอร์แลนด์

Office for Metropolitan Architecture หรือ [OMA](#)

ถ้าใครเรียนสถาปัตน์จะคุ้นชื่อ Rem Koolhaas ละน้อ

(คนเขียนหนังสือเล่มใหญ่ทูปหัวหมาเบาะ [S.M.L.XL](#))

Rem เป็นเจ้าของออฟฟิศนี้ครับ

แต่สถาปนิกงานนี้เป็นสถาปนิกเยอรมัน เป็นหุ้นส่วนของออฟฟิศ

Ole Scheeren ผู้ออกแบบ [อาคาร CCTV](#) หนึ่งในอาคารที่เด่นสุดๆตอนโอลิมปิก 2008 นั้นเอง

(อายุแค่ 38 แต่ได้ทำงานสเกลหมื่นล้านทั้งนั้นเลยวู้ ฮือก)

โอเลตีโจทย์ของตึกมหานครว่า

(อันนี้แปลจากสัมภาษณ์ใน financial Times ร่วมกับบทความของคุณ [อภิชาติ คุ้มว่าไฟ](#) จาก [www.archthai.com](#))

สถาปนิกพูดอะไรเข้าใจยาก แปลผิดแปลถูกก็ขอภัย แต่ประมาณว่า)

คอนเซ็ปต์มาจาก “กรุงเทพ มหานคร” (ที่แกแปลกันโต้งๆงี้แหละ)

เป็นอาคารที่มีความเป็นเมือง (Metropolis) แบบสุดๆ

เลยขึ้นมาเป็นแท่งเดี่ยวตั้งแต่แบบโมเดิร์นสุดๆ แล้วค่อยทลายความเพอร์เฟกต์ลง

เหมือนไวรัสคอมพิวเตอร์ที่กินรูปภาพแบบ pixel (pixilated)

สร้างความเป็นดิจิทัลและความรอบแสรอบอาคารออกเป็นเกลียว

มันขึ้นไปจนถึงชั้นบนสุด



© OMA/Ole Scheeren 2009 เหมือนโดนทอร์นาโด?

แต่ไม่ใช่ว่าสร้างตึกใหญ่ขนาดนี้จะไปข่มเมืองรอบด้านหมด

อาคารเลยลดทอนความใหญ่ยักษ์ลงมา ด้วยการสร้างกิลิตเตอร์จากแสงไฟเล็กๆ



© OMA/Ole Scheeren 2009 วิวกกลางคืน

และมีการยื่น หดตัวผิวหน้าของอาคาร ที่เป็นส่วนพักอาศัยทำให้เกิด terrace

และประโยชน์ใช้สอย outdoor ต่าง ๆ ขึ้น ทั้งนี้ยังสร้างแพทเทิร์นแบบที่ไม่สม่ำเสมอ

(irregularity) ให้กับพื้นผิวอาคาร



© OMA/Ole Scheeren 2009



© OMA/Ole Scheeren 2009

มหานคร อยู่บริเวณสถานีรถไฟฟ้าชองนทรี โครงการจะเริ่มก่อสร้างในปีนี้และ มีกำหนดแล้วเสร็จในปี 2012

เกร็ดเพิ่มเติมเกี่ยวกับ “มหานคร”

- เจ้าของโครงการชื่อ PACE Development
- มูลค่าโครงการ 18,000 ล้านบาท
- แต่ไม่ใช่เงินเจ้าของในเมืองไทยอย่างเดียว ได้ทุนจากอิสราเอลมาลงทุนด้วย
- ห้องที่ถูกที่สุด 30 ล้าน
- แพงที่สุด 300 ล้าน...
- โอลด์เตตกะแมกก็ ซุงอยู่ [อะรูป](#) << บังเอิญเจอตอนหาข้อมูล กร้ากก
- OMA ค่าออกแบบแพงมากกกกก
- ไม่ใช่แค่สถาปนิก วิศวกรก็ใช้ระดับ TOP3 ของโลก
- ARUP วิศวกรสนามกีฬารังนกที่ปักกิ่ง
- เจ้าของก็เปรี๊ยะมาก กล่าจ่าย
- ที่ดินเป็นที่ป่าช้าฝรั่งเก่า (ของมิสซังคาทอลิก)
- เลี้ยวไม่มีใครเข้ามาทำอะไรมานาน เพราะเคว่าที่แรงมวากกก
- เจ้าของโครงการคงคิดว่าขายฝรั่ง(มั่ง)

-แต่ผีก็ฝรั่งนะเพี้ย!!
- เจอเคสผีหลอกตอนเปิดใช้คงฮาแตก ดิจิตอลโปรเจกต์เอ้ย
- ตอนนี่ที่โครงการทำสำนักงานขายแล้ว ใครอยู่แถวนั้นไปแอบเมียงมองจากทางรถไฟฟ้าได้ ฮา
- ส่วนตัวดีใจที่มีงานของผู้ออกแบบ Global Scale มาอยู่ในเมืองไทยเสียทีครับ
- (จริงๆรอเซ็นทรัลชิดลม 2 ของ future system เหมือนกัน แต่อันนั้นนิ่ง.....)

มี landmark ใหม่สวยๆบ้างก็ดีนะ บางกอก



ขอขอบคุณข้อมูลและภาพจาก:

www.maha-nakhon.com

<http://www.fwdder.com/topic/180392>

<http://www.mpsarm.com/download-V2AF0GFAPAD.html>