

## ซื้อบ้าน-ที่ดิน ...ควรสูงกว่าถนน

นำเสนอเมื่อ : 16 ก.ย. 2552

การดูที่ดินตามหลักขวงจ्यूจะมีวิธีสังเกตได้ไม่ยาก ไล่เรียงตามลำดับเป็นข้อ ๆ คือ



**1.พิจารณาระดับของพื้นที่ดิน** โดยดูสภาพแวดล้อมโดยรวม พื้นที่ดินที่มีลักษณะดีจะต้องมีระดับพื้นที่ไม่ต่างกันมาก โดยให้พิจารณาพื้นที่ของถนนเป็นหลัก ที่ดินที่สูงกว่าถนน ย่อมดีกว่าพื้นที่ต่ำกว่าถนน บ้านที่อยู่บนพื้นที่ดินต่ำจะส่งผลให้บ้านหลังนั้นขาดซึ่งโชคลาภ เพราะกระแสที่ไหลเข้าบ้านถือเป็นข้อเสีย ออกจากนี้คนในบานจะมีความรู้สึกต่ำต้อย บานขาดความมีสงราศี ซึ่งเป็นตัวบั่นทอนจิตใจในทางอ้อม อีกด้วย

**2.ที่ดินที่มีความลาดเอียง** ถือว่าเป็นลักษณะที่ไม่ดี และไม่ควรเลือกที่จะนำมาสร้างบ้านหรือ อาคาร เพราะบ้านที่ตั้งอยู่บนที่ดินที่เป็นทางลาดจะไม่ได้รับกระแสที่ดี เพราะซึ่งจะไหลไม่สม่ำเสมอ ไม่ว่าจะอยู่ในทางลาดที่สูง หรือทางลาดที่ต่ำ ย่อมไม่เกิดผลดีทั้งสิ้น ที่ดินที่ด้านหน้าสูงกว่าด้านหลัง ก็ถือเป็น ลักษณะต้อง ห้าม แต่ถาจำเป็นจะต้องสร้างบานก็ต้องเลือกให้หลังบานอยู่ในทางลาดที่สูง หนาบานลาดต่ำ จึงจะถือว่าถูกต้อง

**3.รูปทรงที่ดิน** รูปสี่เหลี่ยมจัตุรัส ถือเป็นรูปทรงที่ดีที่สุด รูปทรงสามเหลี่ยมถือว่าร้ายที่สุด นี่เป็นหลักจำง่าย ๆ แต่ถาเป็นรูปทรงอื่น ๆ เช่น ตัวแอล ตัวที สี่เหลี่ยมผืนผ้า สี่เหลี่ยมคางหมู หรือที่ดินรูปทรง ประหลาด เช่น ไม่มีแดนใดของที่ดินเท่ากันเลย จะต้องพิจารณาเป็นกรณีไป เพราะอาจจะดีและไม่ดีก็ได้

อย่างที่ดินรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า ซึ่งจะพบกันบ่อยที่สุด ยาวลึกเข้าไป จะดีกว่าที่ดินที่ด้านหน้ากว้างแต่ตื้น ถ้าความลึกหรือตื้นมี ความแตกต่างกันอย่างชัดเจน ก็จะถือว่าเสียทั้งหมด เช่น หน้ากว้าง 5 เมตร แต่ยาวลึก เข้าไป 30 เมตร หรือ หน้ากว้าง 30 เมตร ลึกเพียง 10 เมตร

เหตุผลที่ไม่ดีเพราะ กระแสที่ไหลเข้าที่ดินที่ยาวลึกเกินไป ไม่สามารถ เข้าไปได้ถึงด้านในสุดได้ ส่วนที่ดินที่ หน้ากว้างและตื้นเกินไป จะส่งผลให้ชั้ไหลออกไ้ได้ง่าย ไม่สามารถกักเก็บ พลังชั้เอาไว้ได้นั่นเอง

ส่วนรูปทรงสามเหลี่ยมที่ร้ายสุด ๆ ก็เพราะวางตัวบ้านหรืออาคารได้ยากที่สุด มีแต่ ด้านที่เฉียง  
ตัวบ้านจะ เียงตามที่ดิน ถ้าวางบานตรงกลางก็จะเสียพื้นที่ดินมาก นอกจากนี้รูปสามเหลี่ยมยัง  
สร้างมุมแหลมให้เกิด ขึ้นในบาน จะทำร้ายคนในบานได้ โดยเฉพาะในเรื่องของสุขภาพ อุบัติเหตุ และเรื่องร้าย อื่น ๆ

**4.ประวัติที่ดิน** หลายคนลืมนึกถึงเรื่องนี้ไป ในทางฮวงจุ้ยถือว่าสำคัญมาก ถ้าที่ดินเป็นสุสานเป็น  
ที่ดินที่มีการตายหมู่ เช่น ไฟไหม้ โรงงานระเบิด หรืออุบัติเหตุร้ายแรงอื่นๆ ย่อมเป็นที่ดินที่เสียและอัปมงคล อย่างยิ่ง  
ห้ามปลูกสร้างบ้านเด็ดขาดเพราะในทางฮวงจุ้ยจะถือว่าที่ดินลักษณะนี้จะทิ้งเชื้อแห่งความสูญเสีย  
เอาไว้คนที่เขาไปอยู่ในพื้นที่ดินนี้ก็จะรับเอาความสูญเสียไปด้วย นอกจากนี้ยังถูกรบกวนจากวิญญาณที่สิง  
อยู่บริเวณนั้นอีกด้วย

**5.ที่ดินตรงทางสามแพร่ง** ตำแหน่งสามแพร่งใครๆ ก็รู้ว่าร้าย เพราะเป็นตำแหน่งปะทะโดยตรง  
ยกเว้นจะมีที่ดินที่ใหญ่มาก สามารถที่จะเลือกตำแหน่งประตูเขาทางด้านที่ไม่ตรงกับทางสามแพร่งได้

ข้อมูล <http://www.home.co.th/>