

## ทุกขคนบ้านจัดสรร

นำเสนอเมื่อ : 10 มิ.ย. 2552

กฎหมายน่าสะออน คือ ละครชีวิตจริง

ปัจจุบันคนทั่วไปนิยมไปซื้อบ้านในหมู่บ้านจัดสรร เพราะสะดวกสบาย สามารถเลือกรูปทรงบ้านได้ตามที่ชอบ ประกอบกับมีสาธารณูปโภคครบครัน ไม่ต้องไปจ้างช่างมาทำให้เสียเงิน เสียเวลา และเสียสมองกับการไปทะเลาะกับช่าง

นอกจากนี้ถนนหนทางในหมู่บ้านจัดสรรก็กว้างขวางสะอาด มียามดูแล มีสวนอาหาร มีมินิมาร์ท และสระว่ายน้ำพร้อมสรรพ บางแห่งมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบวงจร เปรียบเหมือนหมู่บ้านในเมืองในฝัน หรือสวรรค์บนดิน แต่อย่างไรก็ตาม ... บนโลกใบนี้ไม่ว่าท่านจะอยู่ที่ไหน ก็ไม่เคยไรคนเห็นแก่ตัว ... เหมือนกรณีนี้

คุณสุดสวยได้ไปซื้อบ้าน ที่... หมู่บ้านมหาสุขสันต์นี้เวศ .. ผู้จัดสรรได้ทำถนนภายในหมู่บ้าน เพื่อเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้อยู่ในหมู่บ้านจัดสรร ได้รับความสะดวกในการสัญจรไป - มา วันดีคืนร้ายผู้จัดสรรเกิดความโลภ ได้ทำประตูรั้วเหล็กกรุกล้ำเข้ามาในพื้นที่ถนน ทำให้คุณสุดสวย กับเพื่อน ๆ ในหมู่บ้านได้รับความเดือดร้อน เดินทางเข้าหมู่บ้านไป-มา ไม่สะดวกไปตาม ๆ กัน คุณสุดสวยอยากจะทำให้ผู้จัดสรร ได้รับความแสบทรวงเสียบางจะดำเนินการตามกฎหมายอย่างไร ?

กรณีดังกล่าว คงจะเป็นเช่นดังที่พระท่านว่า ...ชีวิตไม่พอกับตัณห การเวลาไม่พอกับความต้องการ..

หากคุณสุดสวย อยุ่จะอยู่อย่างสุขสันต์ ไม่อยากหมดสวย ก็ควรจะหันหน้าเข้าหากันกับเจ้าของบ้านจัดสรร มาพูดคุยภาษาดอกไม้อ่อน ๆ ด้วยสันติวิธี ไม่ต้องมีการปะทะเขาใส่กัน ถ้ายังคุยภาษาคนยังไม่ได้เร็ว ก็ควรจะไปหาคณะกรรมการชุมชน เพื่อหาทางไกลเกลี่ยประนีประนอมกันก่อน ซึ่งเป็นองค์กรของชุมชน

เมื่อไปหาคณะกรรมการชุมชนก็ยังไม่ได้เรื่อง ก็ควรไปปรึกษาที่สำนักงานอัยการคุ้มครองสิทธิช่วยเหลือทางกฎหมายแก่ประชาชน(สคช.)ประจำจังหวัด สามารถช่วยเหลือท่านได้ ซึ่งมีอยู่ทุกจังหวัด โดยจะเชิญกรณีมาไกลเกลี่ยประนีประนอมกันก่อน เพื่อสร้างความสมัครสมานสามัคคีกันของคนหมู่บ้านจัดสรร

ถ้าผู้จัดสรรยังดื้อดึง ยังโลกไม่หาย ไม่อยากสบายตอนแก่ ไม่ยอมเหลียวแลมาพูดจាកันอย่างสันติวิธี เห็นจะทำให้แสบทรวงเสียบาง เพราะถนนที่ผู้จัดสรรทำขึ้นเพื่อให้ผู้คนในหมู่บ้านจัดสรร สัญจรไป - มา เชื่อมติดต่อกับถนนสาธารณะ ยอมถือได้ว่าเป็นสาธารณูปโภค จึงตกอยู่ในภาระจำยอมเพื่อประโยชน์แก่ที่ดินจัดสรรทุกแปลง

อันผู้ใดมาทำกำแพงหรือประตูรั้วกรุกล้ำ เข้ามาในพื้นที่ถนนซึ่งเป็นภาระจำยอมแก่ที่ดินจัดสรรดังกล่าว ย่อมเป็นการกระทำละเมิดต่อผู้อยู่อาศัย

คุณสุดสวย และเพื่อน ๆ ต้องร่วมกันประท้วงโดยสันติวิธี ด้วยการไปยื่นฟ้องต่อศาล ขอให้ศาลรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างได้ เพื่อประโยชน์และความมหาสุขสันต์ของชาวบ้านจัดสรรทุกคน

ให้สมกับคำพูดที่ว่า " คอกมีไว้ควบคุมวัว-ควาย กฎหมายมีไว้ควบคุมคน "...!!!