

เช่าที่หลวง..โดนหลวงมาแล้ว

นำเสนอเมื่อ : 4 มิ.ย. 2552

กฎหมายน่าสะออน

...ผู้ถึงกรรม ไม่ตราโศกถึงสิ่งที่ล่วงไปแล้ว

ไม่พร่ำเพ้อถึงสิ่งที่ยังมาไม่ถึง

ดำรงอยู่ด้วยสิ่งที่เป็นปัจจุบัน ฉะนั้นผิวพรรณจึงผ่องใส...(พระพุทธรพจน์)

ปัจจุบันประชาชนผู้มีรายได้น้อย ขาดที่ดินทำกินเป็นจำนวนมาก บางรายที่ดินตกไปเป็นของนายทุน บางรายเช่าที่ดินของคนอื่นหรือนายทุนทำกิน และเช่าในราคาแพง รัฐได้มีนโยบายที่จะนำที่ดินที่ราชพัสดุ หรือที่ดินที่สวนราชการครอบครอง ออกมาให้ประชาชนเช่าในราคาถูก ก็นับว่าเป็นประโยชน์ต่อประชาชนอย่างยิ่งยวด แต่ก็อาจจะมีคนหัวใส ใช้นโยบายดังกล่าวมาหาประโยชน์ ก่อปัญหาและความเสียหาย เป็นการซ้ำเติมผู้มีรายได้น้อยก็ได้... จึงควรระวัง

ข้อเท็จจริงได้ความว่า จำเลยทั้งสองได้ประกาศโฆษณา แพร่ข่าว และชักชวนด้วยวาจาแก่ประชาชนทั่วไปว่า... ตนทั้งสองประมวลที่ดินของทางราชการ ซึ่งอยู่ในเขตจังหวัด...ได้หลายพันไร่ และมีสิทธินำที่ดินดังกล่าวออกให้ประชาชนทั่วไปเช่าทำกิน ในราคาไร่ละ ๓๕๐ บาท เป็นเวลา ๑ ปี...

ประชาชนคนใดสนใจและประสงค์จะเช่าที่ดินแปลงดังกล่าว จะต้องทำสัญญาเช่าที่ดินกับจำเลยทั้งสอง และวางเงินมัดจำล่วงหน้า ไว้ในราคาไร่ละ ๑๐๐ บาท

ผลจากการโฆษณา แพร่ข่าว และการชักชวนดังกล่าว ได้มีประชาชนหลงเชื่อจำนวนมาก รวมทั้งผู้เสียหายด้วย และเดินทางมาทำสัญญาและวางมัดจำไว้ล่วงหน้าคนละ ๑๐๐ บาท เป็นเงินจำนวน ๕๐๑,๐๐๐ บาท หลังจากนั้น ก็ไม่สามารถจัดหาที่ดินให้ประชาชนและผู้เสียหายได้เช่าดังที่โฆษณา และชักชวนแต่อย่างใด

จากการกระทำของบุคคลทั้งสอง มีเจตนาทุจริต ร่วมกันหลอกลวงประชาชน และผู้เสียหาย ด้วยการแสดงข้อความอันเป็นเท็จ และปกปิดความจริง ซึ่งควรบอกให้แจ้งแก่เสียหายและประชาชน ด้วยการประกาศโฆษณา แพร่ข่าว และชักชวนด้วยวาจาแก่ประชาชนทั่วไป รวมทั้งผู้เสียหายว่า...ประมวลที่ดินของทางราชการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตจังหวัด...ได้หลายพันไร่ โดยมีสิทธินำที่ดินดังกล่าวออกให้ประชาชนทั่วไปเช่าทำประโยชน์ในราคาไร่ละ ๓๕๐ บาท เป็นเวลา ๑ ปี หากประชาชนผู้ใดต้องการเช่าที่ดินแปลงดังกล่าว ต้องจ่ายค่ามัดจำในราคาไร่ละ ๑๐๐ บาท ซึ่งเป็นความเท็จ

ความจริงแล้ว... จำเลยทั้งสองไม่ได้ประมวลที่ดินของทางราชการจำนวนหลายพันไร่ และไม่มีสิทธินำที่ดินดังกล่าวออกให้ประชาชนทั่วไปเช่าทำประโยชน์ ซึ่งการหลอกลวงของจำเลยทั้งสอง เป็นเหตุให้ประชาชนและผู้เสียหาย หลงเชื่อว่าเป็นความจริง... โดยผู้เสียหายตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินแปลงที่จำเลยทั้งสองหลอกลวง และจ่ายเงินมัดจำให้แก่จำเลยทั้งสองรวมทั้งสิ้นเป็นเงินจำนวน ๕๐๑,๐๐๐ บาทไป

การกระทำของจำเลยทั้งสองจึงมีความผิดฐานร่วมกันหลอกลวงประชาชน(เทียบฎีกาที่ ๑๕๒๓/๒๕๕๐)

... จะเซาที่หลวงทั้งที ตรวจสอบให้ถ้วนถี่ อย่าให้มีอดีมาหลอก...!!!